

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

— — — — — Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**MU** Urbane Gebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl (§19 Bau NVO)

Höhe baulicher Anlagen:

GH max. zulässige Gebäudehöhe über Normal Null (üNN) (§16 Abs. 4 BauNVO)

• • • • • Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

— — — — — Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Ein- / Ausfahrt Beschränkung der Ein- / Ausfahrt von öffentlichen Verkehrsflächen zum Baufeld MU-1

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

**GFL** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Angrenzer zu belastende Flächen

Sonstige Festsetzungen, Planzeichen

Umgrenzung von Altlastverdächtigen Flächen (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB): Sichtfelder im Einmündungsbereichen

Nachrichtliche Darstellungen

Maßangaben in Meter

Bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung

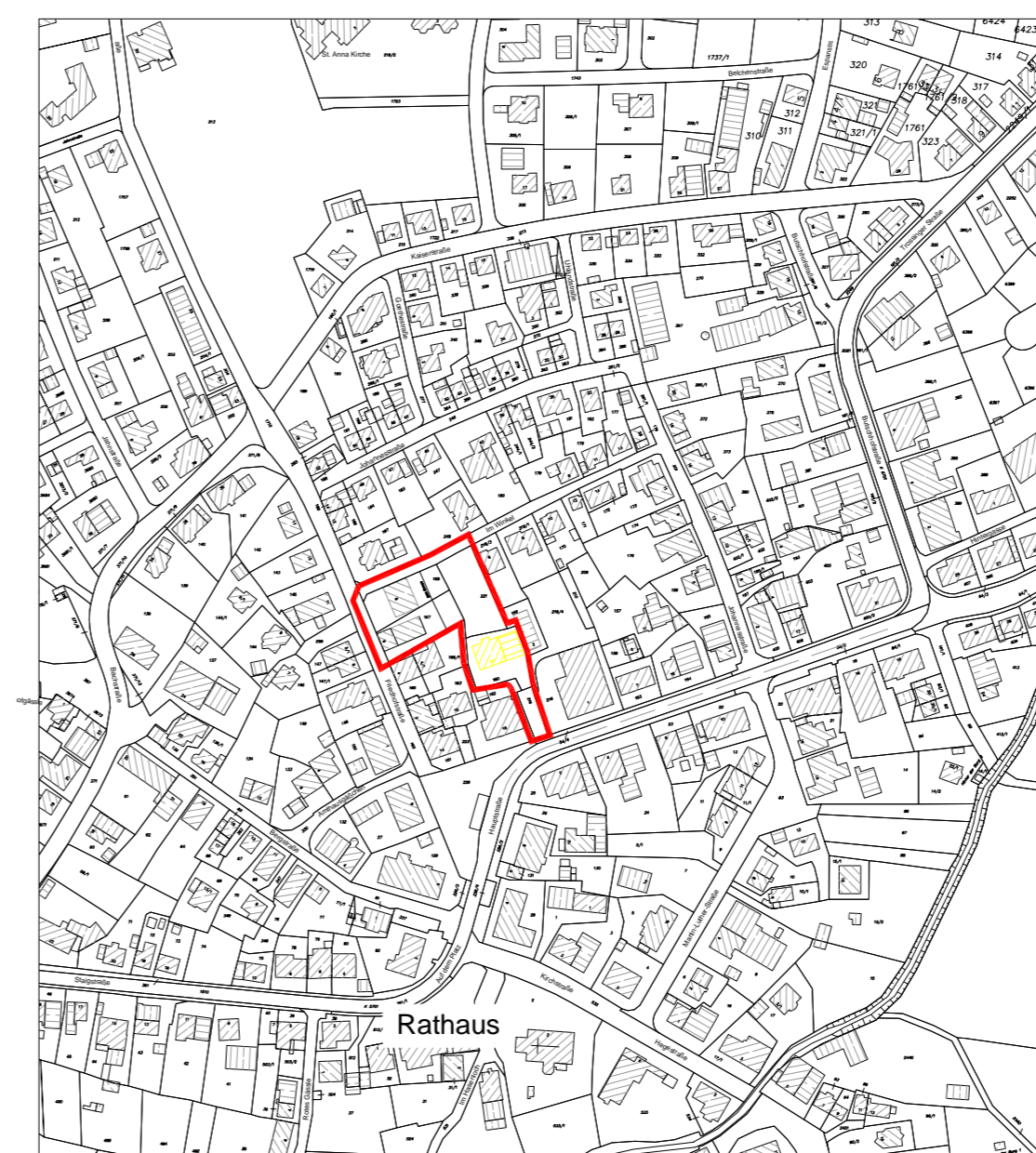
Bestehende Grundstücksgrenzen

Ehemaliger Altbaubestand

Nutzungsschablone - Erläuterung:

<b>MU-1</b>	II	Art der baul. Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0.6	O	GRZ Grundflächenzahl	offene Bauweise
<b>FD</b>		Dachformen: Flachdach	maximal zulässige Gebäudehöhe
GH max. 756.50 m			

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



## VERFAHRENSVERMERKE

### Verfahrensschritte

Verfahrensschritte	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	05.02.2015
- Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses	16.07.2015
- Bürger - Informationsveranstaltung	29.07.2015
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	12.12.2018
- Bekanntmachung der Offenlage	07.03.2019
- 1. Beteiligung der Behörden sowie öffentliche Auslegung	vom 15.03.2019 bis 15.04.2019
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	30.01.2020
- Bekanntmachung der 2. Offenlage	07.02.2020
- 2. Beteiligung der Behörden sowie Offenlage	vom 09.03.2020 bis 30.04.2020
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

### Ausfertigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Tuningen, den .....

Ralf Pahlow, Bürgermeister

### Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.



Gemeinde Tuningen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Marielehaus"

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 30.04.2020
Bearb. La / Pe	Projekt 1502	