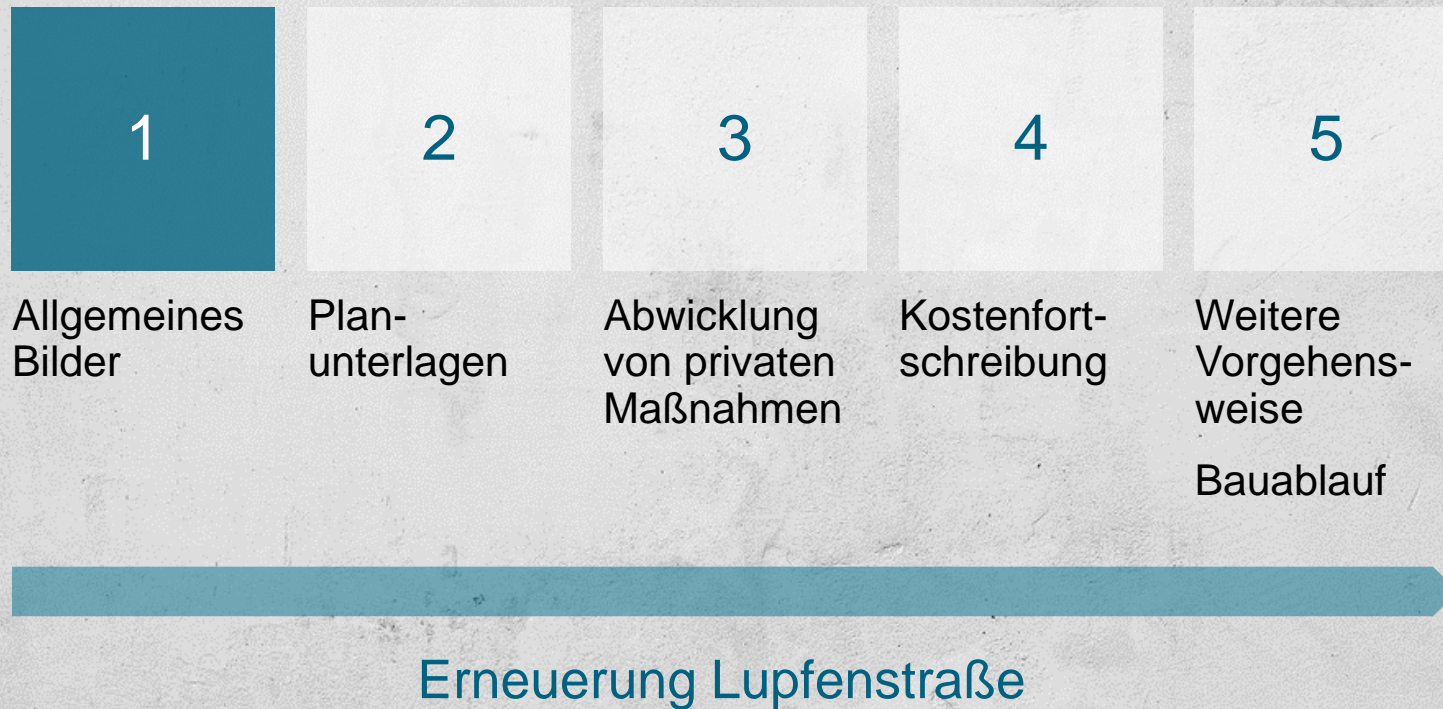


# Erneuerung der Infrastruktur Lupfenstraße

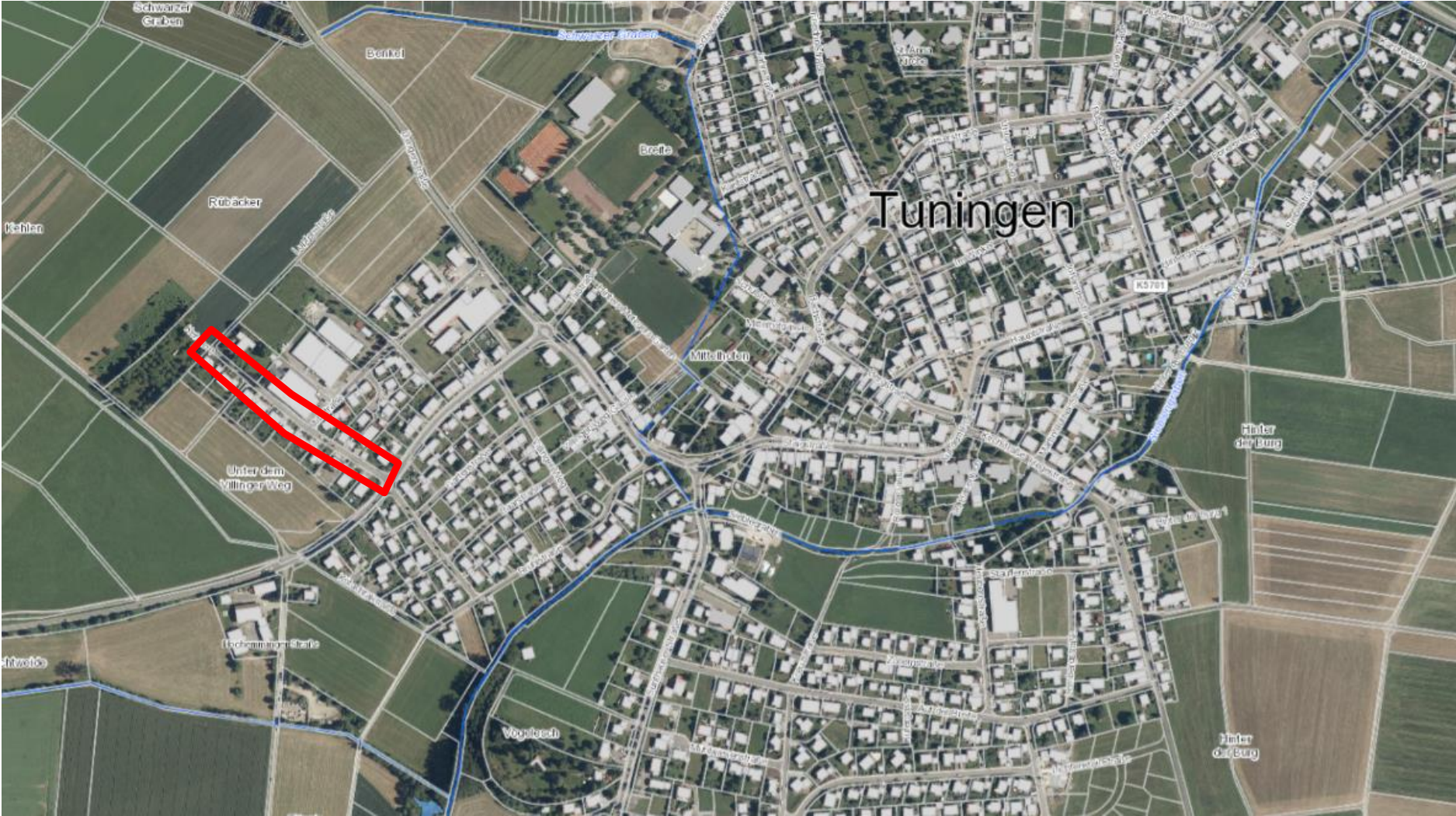
Anliegerversammlung

Rainer Christ

# Agenda



# Einführung und Grundlagen



# Einführung und Grundlagen

Bilder aus der Örtlichkeit



# Einführung und Grundlagen

Bilder aus der Örtlichkeit



# Einführung und Grundlagen

Bilder aus der Örtlichkeit

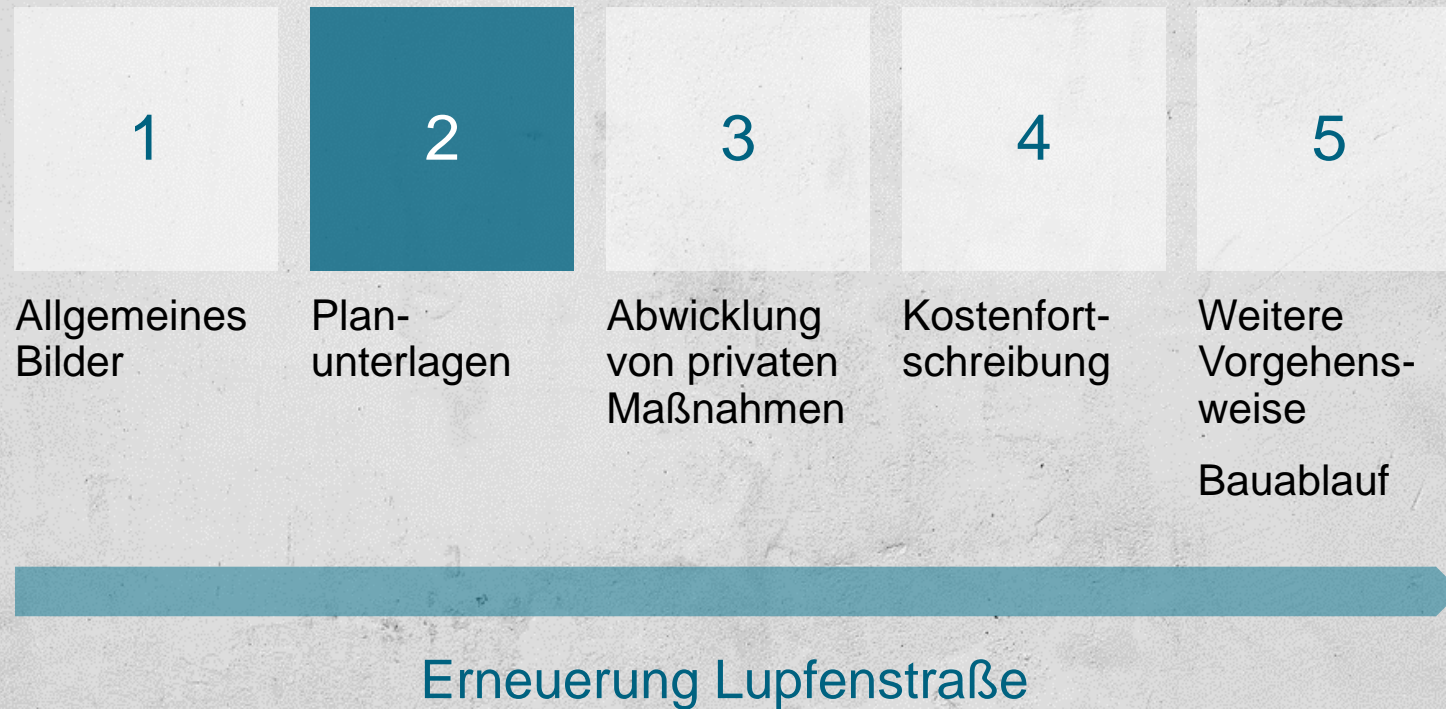


# Planungshintergründe

## Anlaß

- Nächste Maßnahme aus dem Sanierungskonzept der Gemeinde  
=> weiterer Mosaikstein in der Infrastrukturerneuerung
- Einrichtung eines Trennsystems im Entwässerungsbereich  
=> Schaffung einer Vorflut für Fremdwasser
- Veraltetes Leitungsmaterial im Wasserbereich  
(Techn. Lebensende erreicht / Stand der Technik)
- Stromversorgung bis dato über Freileitungen  
(Kapazitätsgrenzen, Stichwort Wallboxen)  
=> Erdverkabelung durch Netze BW
- Verlängerung Gasnetz bis ans Erschließungsende durch SVS  
=> Möglichkeit der Ergänzung von Hausanschlüssen

# Agenda





# Ausführungsplanung

## Gesamtheitliche Erneuerung

- Ausbaustrecke ca. 275m
- Straßenausbau:  
orientiert sich am Bestand
- Entwässerung:  
Aufbau eines Trennsystems  
Hausanschlüsse bis Grenze
- Wasserversorgung:  
Austausch der veralteten Leitung  
Hausanschlüsse bis Grenze
- Gasversorgung:  
SVS ergänzt das Netz
- Stromversorgung:  
Erdverkabelung der Freileitungen



# Planunterlagen

## Abschnitt Süd

- Breite 7,50m  
(6,00m Fahrbahn + 1,50m Gehweg)



# Planunterlagen

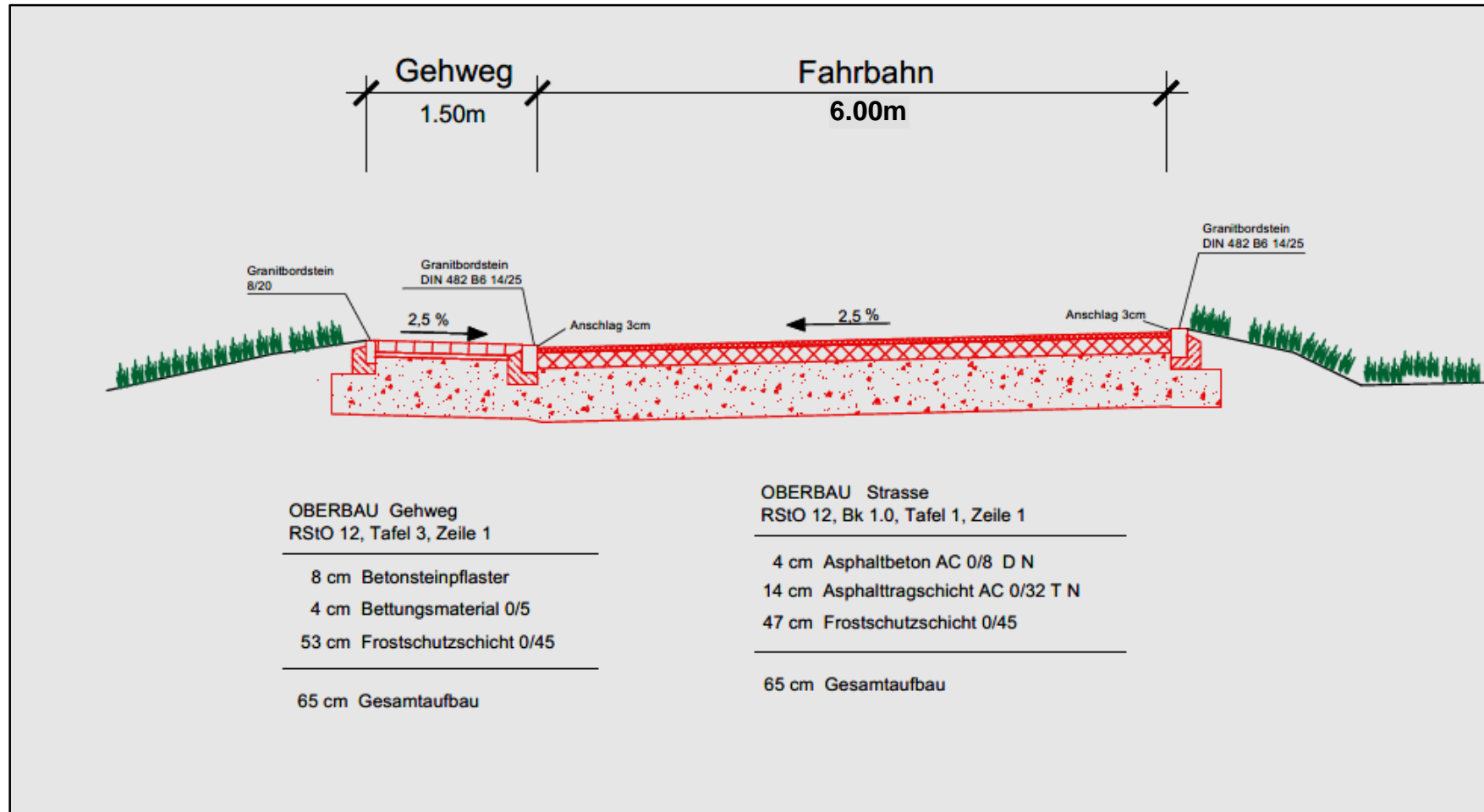
## Abschnitt Nord

- Mit Gehweg: Breite 6,50m  
(5,00m Fahrbahn + 1,50m Gehweg)
- Ohne Gehweg: Breite 5,00m  
(5,00m Fahrbahn)



# Planunterlagen

Regelquerschnitt (für den südlichen Bereich)



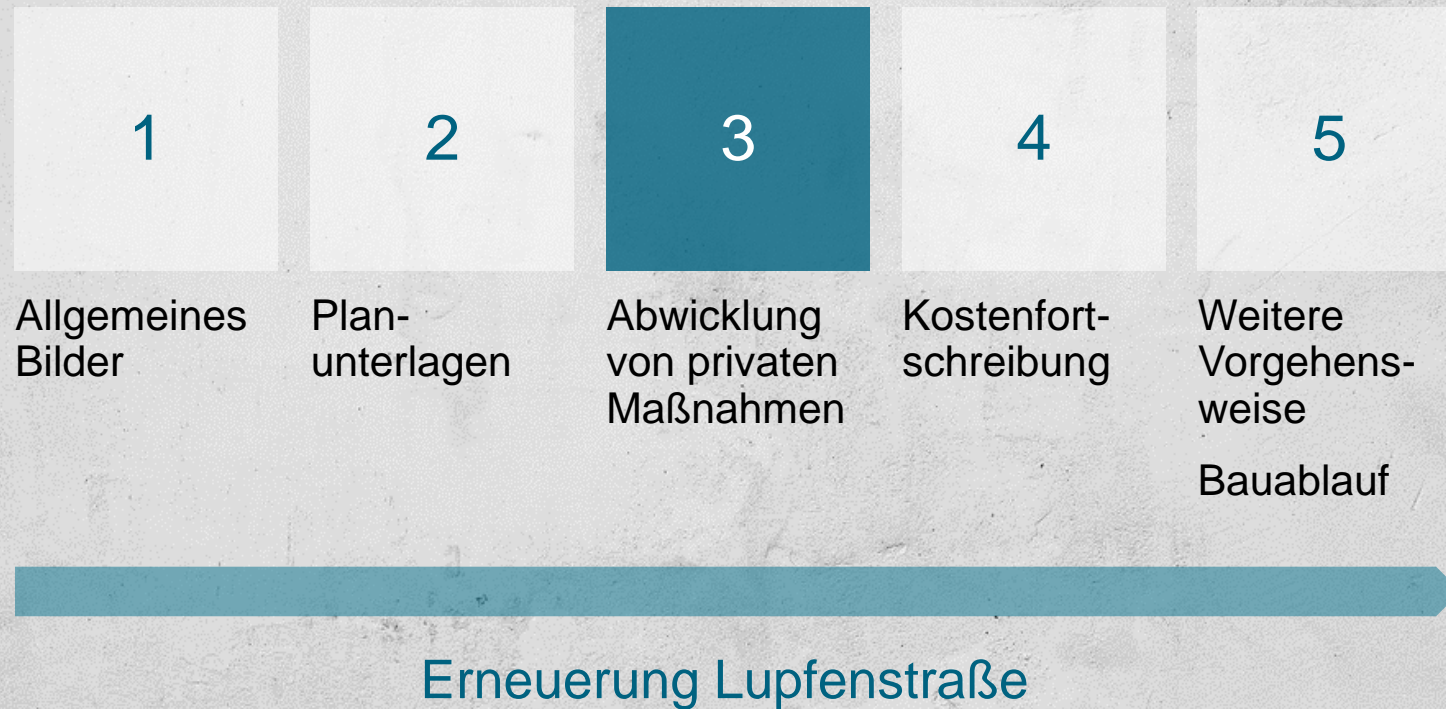
# Planunterlagen

## Gesamtumfang der Maßnahme

- Strassensanierung
  - Vollausbau
- Wasserleitungs- und Kanalerneuerung
  - Erhöhung Versorgungssicherheit /Minimierung von Wasserverlusten
  - Vermeidung von Abwasseraustritt in Grundwasser
  - Einrichtung Trennsystem (Regenwasserkanal für Fremdwasser)
- Gasleitungsergänzung und Ergänzung Hausanschlüsse (SVS)
- Leerrohre für Glasfaser (Stadt)
- Erdverkabelung der Stromfreileitungen (Netze BW)



# Agenda



# Abwicklung von Privatmaßnahmen

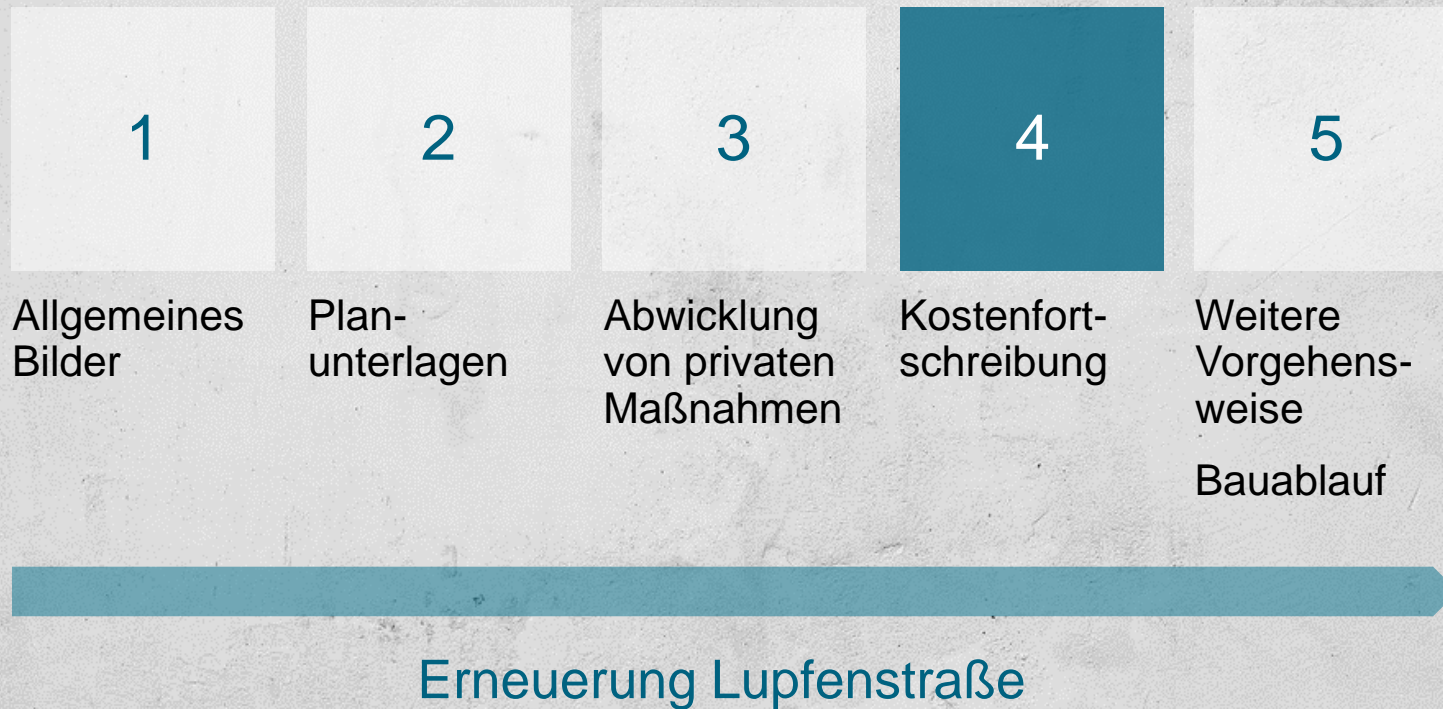
Erneuerung von Hofzufahrten, Hausanschlüssen, etc.

- Öffentliche Maßnahme bietet Chance zur Umsetzung privater Maßnahmen (Erneuerungen, Neuinstallation, etc.)
  - Alle Arbeiten werden im Paket parallel zur Hauptmaßnahme abgewickelt
  - Baukontrolle durch Bauleiter der Gemeinde
  - Beratungstermine direkt vor Ort
- Öffentliches Interesse an der Sanierung privater Infrastruktur
  - Hof- und Zufahrtsbereiche: Abrundung der öffentlichen Erneuerung
  - Leitungsinfrastruktur: Wasserverluste/Grundwasserschutz
- Kosten der Privatleistungen
  - Auf Privatgrundstück Sache des Eigentümers
  - Grundlage Wettbewerbspreise der öffentlichen Ausschreibung
  - Abrechnung der Kosten für die Erneuerung der Oberfläche und für Kanal/Wasser direkt mit Tiefbauer
  - Gashausanschluss bei SVS beantragen (Abrechnung direkt mit Versorger)
  - Strom: bis Gebäude Sache der Netze BW / Umschluss im Haus Eigentümer

**Wir unterstützen gerne.  
Sprechen Sie uns an !**

**Infoschreiben der Netze BW bis Ende März  
Beratungstermine mit unserem Bauleiter**

# Agenda



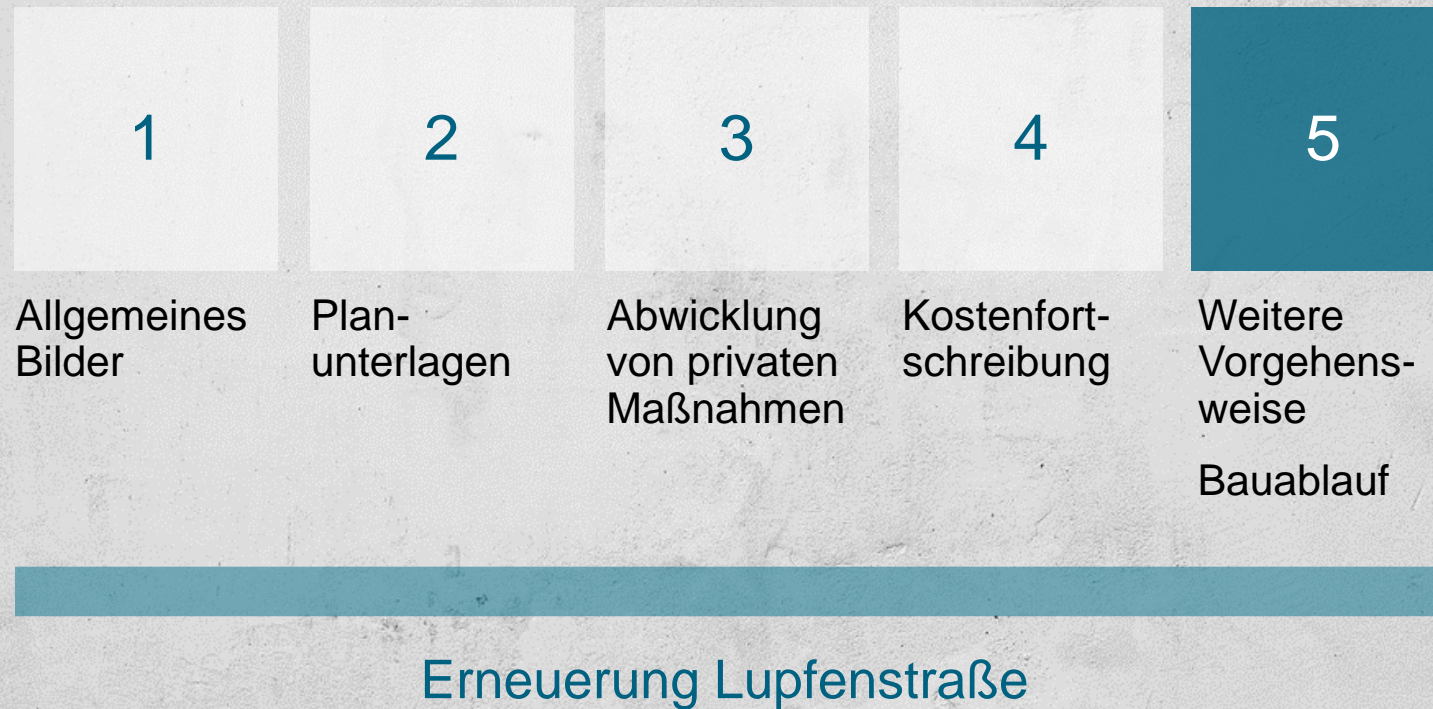


# Kostenfortschreibung

Kostenberechnung einschl. Nebenkosten

Gewerk	Vergabesumme [€]
Straßenbau	595.000
Kanalbau	415.000
Wasserleitung	160.000
<b>GESAMT</b>	<b>1.170.000</b>

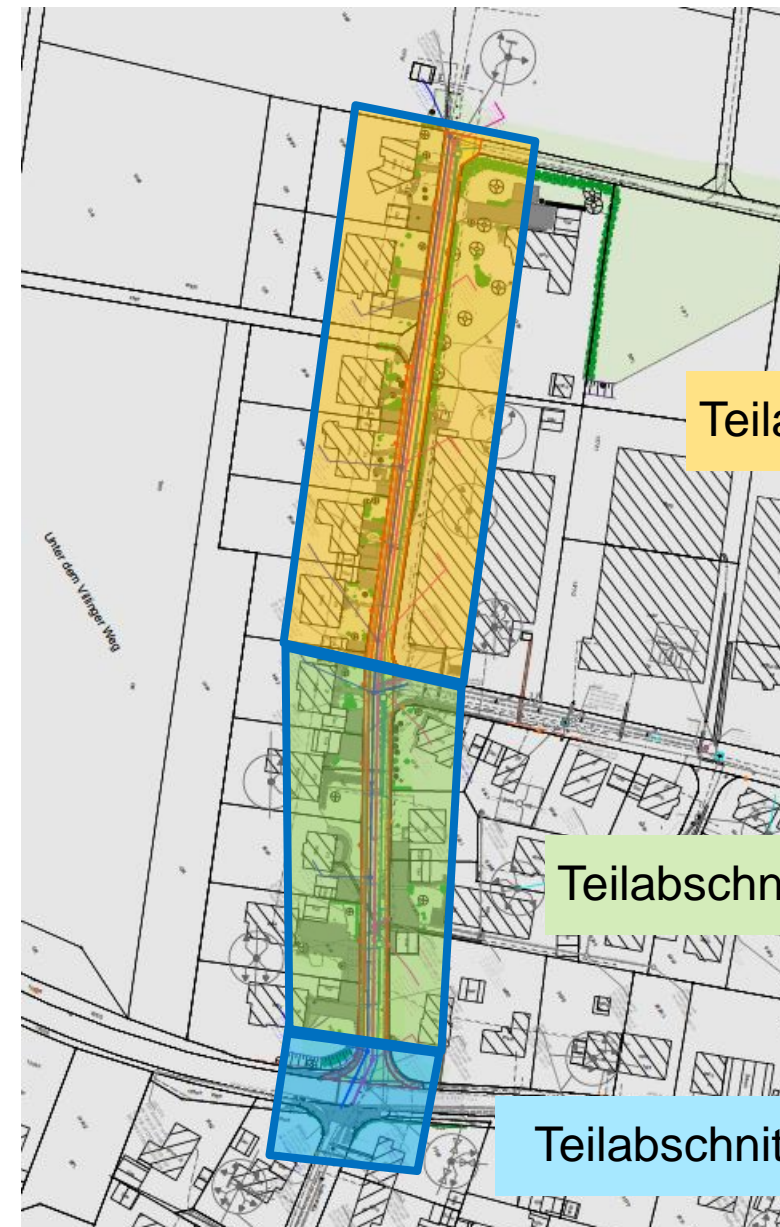
# Agenda



# Weitere Vorgehensweise

## Bauabschnittsbildung

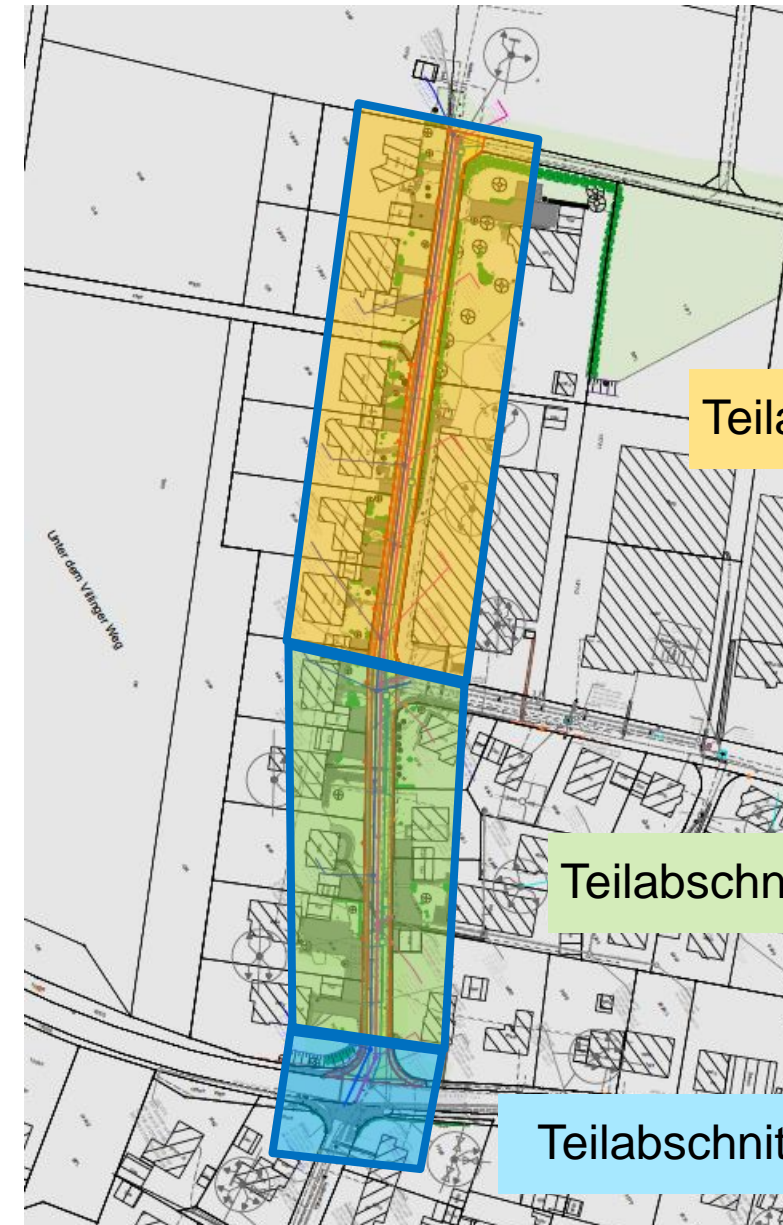
- Teilabschnitte bis ATS
- Wechsel in nächsten TA



# Weitere Vorgehensweise

## Bauabschnittsbildung

- TA 1:  
Anfang April – Ende April 2022
- TA 2:  
Anfang Mai – Ende Juli 2022
- TA 3:  
Anfang August – Ende Nov 2022



# Weitere Vorgehensweise

## Zeitplanung

- 10.02.2022: Auftragsvergabe im Gemeinderat
- 10.03.2022: Anliegerversammlung
- Anfang April: Bauanfang
- Ende November: Bauende

- Vielen Dank für das Verständnis
- Bitte Kontakt halten!
- Auf gutes Gelingen!