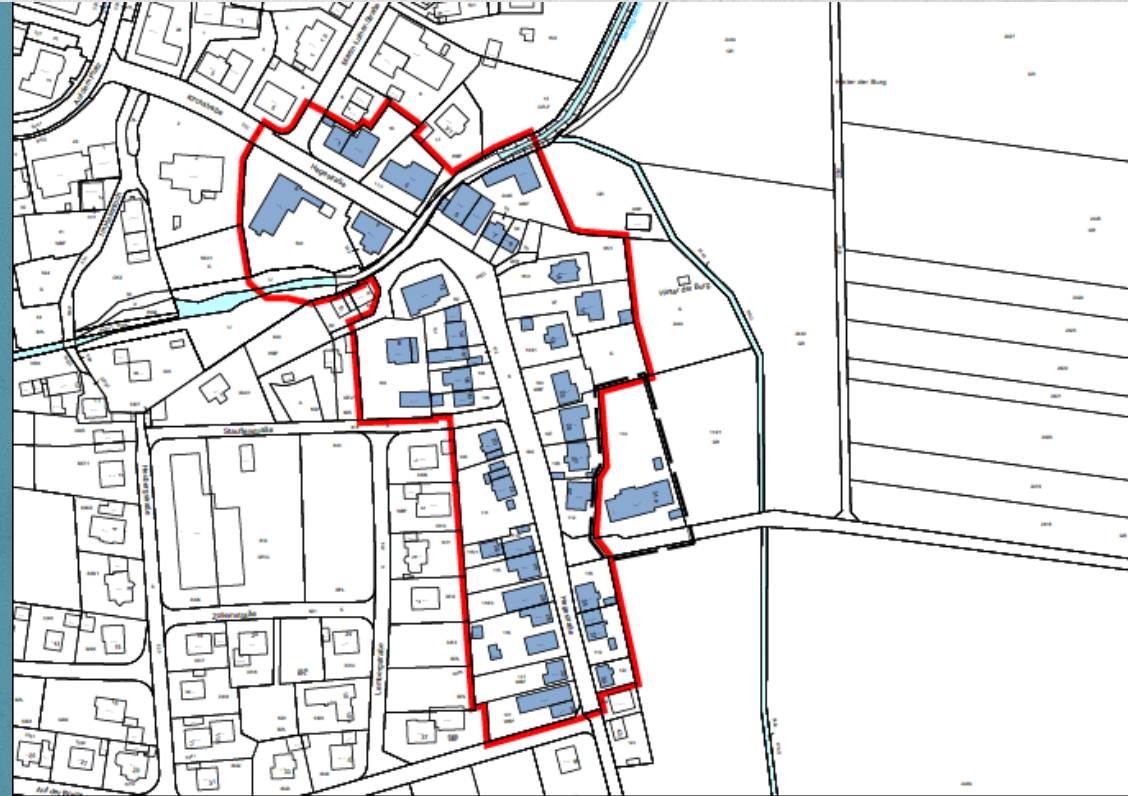


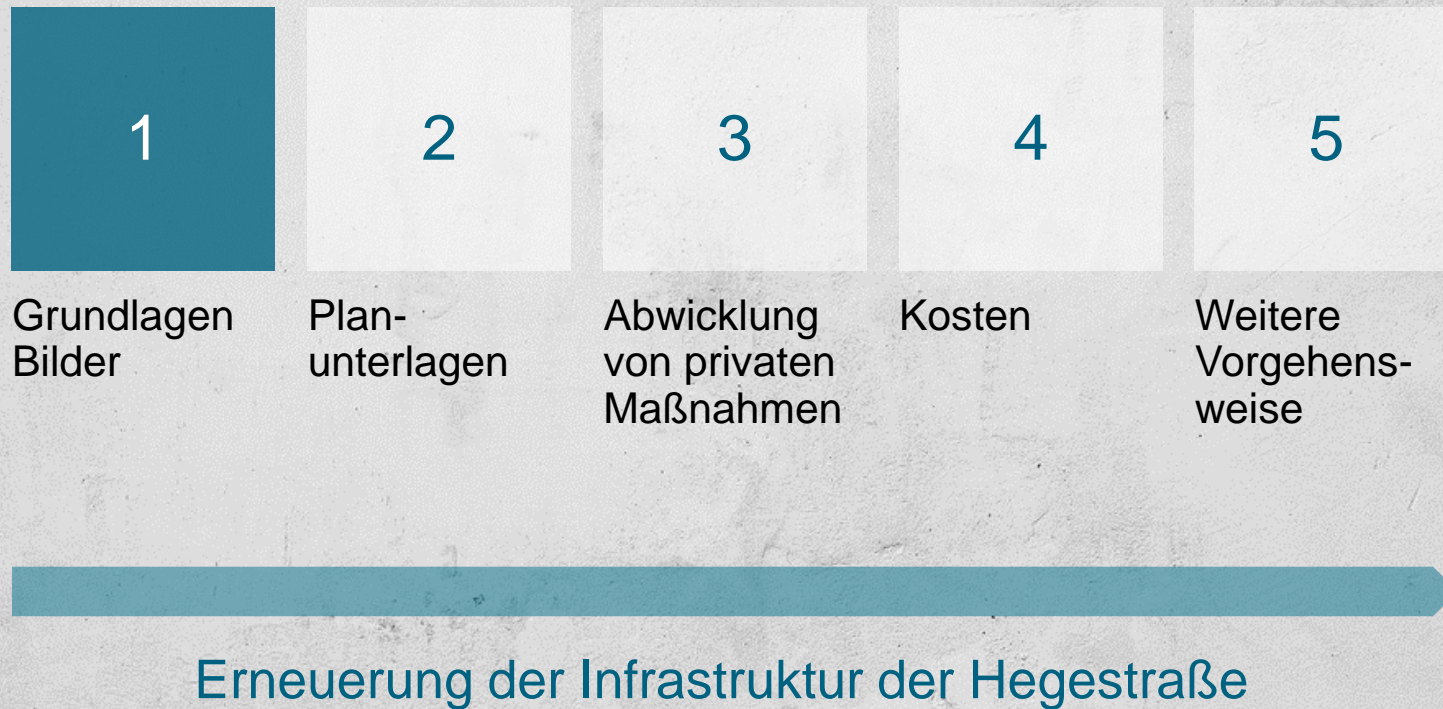
Erneuerung der Infrastruktur der Hegestraße im Zuge LSP „Ortskern II“

Entwurfsplanung

Rainer Christ

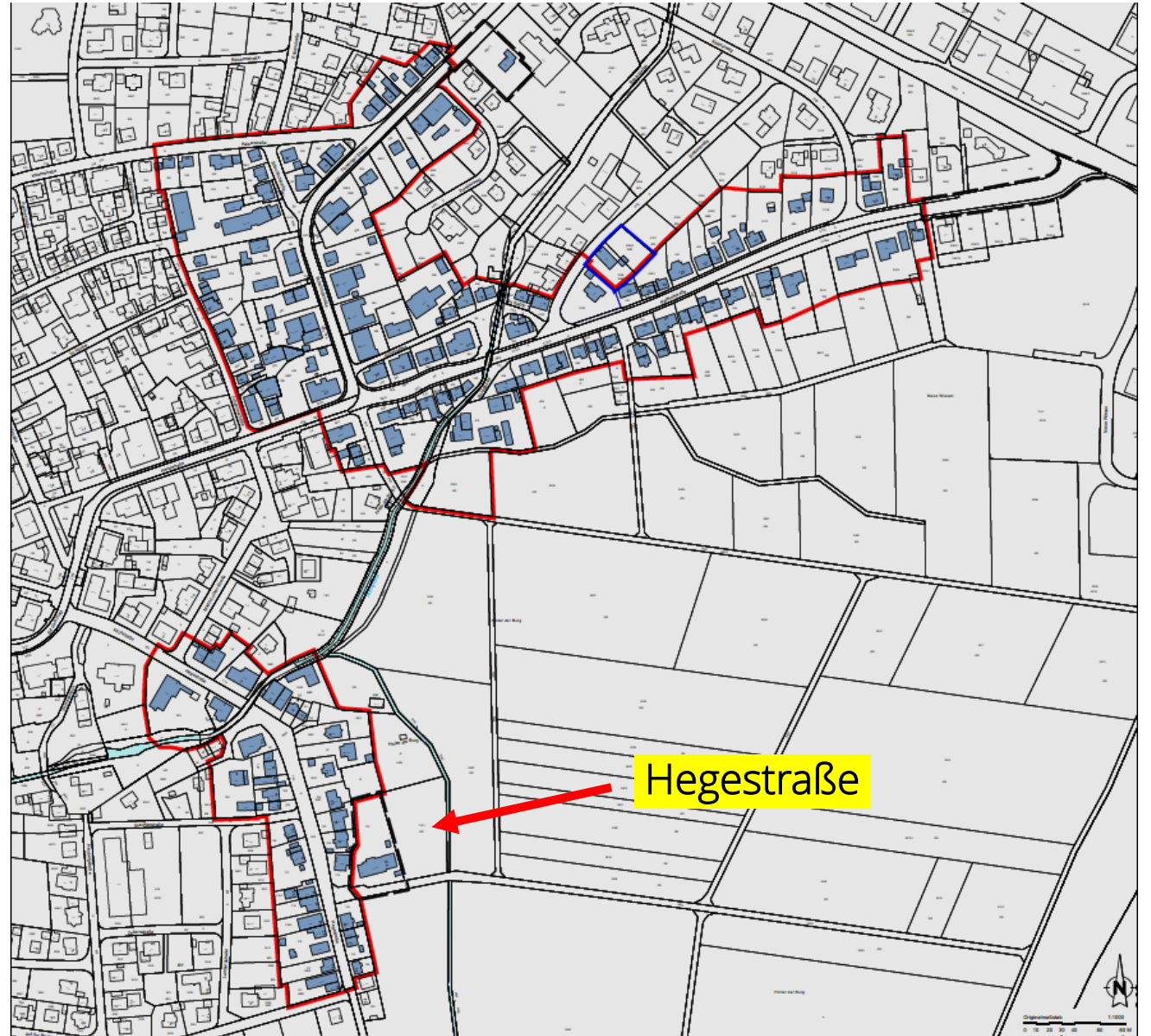


Agenda



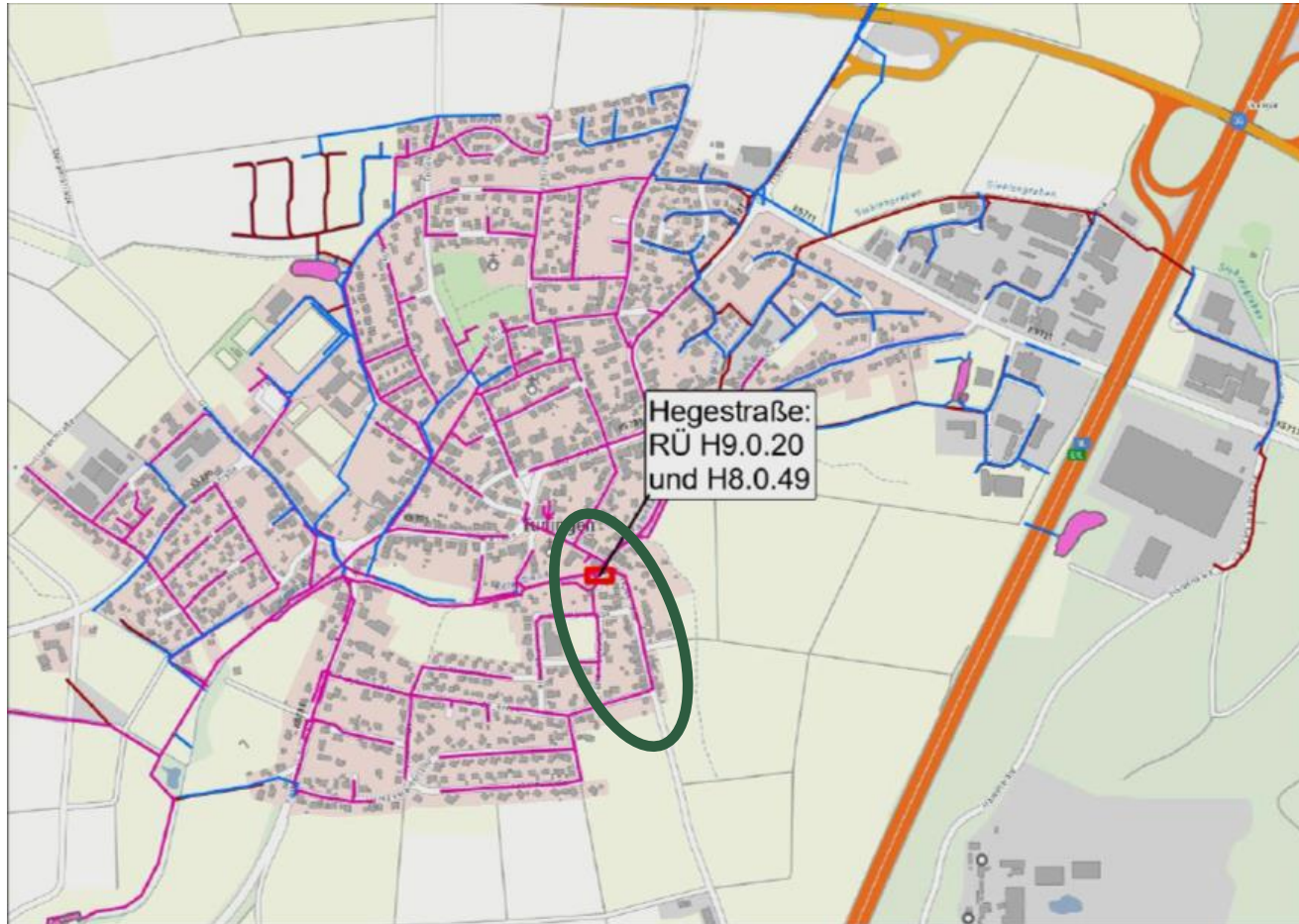
Grundlagen

Lageplan Sanierungsgebiet „Ortskern II“
als Satzung beschlossen (2017 / 2021)



Grundlagen

Generalentwässerungsplan: Hydraulische Schwachstelle RÜ H9.0.20 (Hegestraße)



Gesamtes Kanalnetz



Sanierungsvorschlag laut GEP

Einführung und Grundlagen

Bilder aus der Örtlichkeit



Einführung und Grundlagen

Bilder aus der Örtlichkeit



Einführung und Grundlagen

Bilder aus der Örtlichkeit

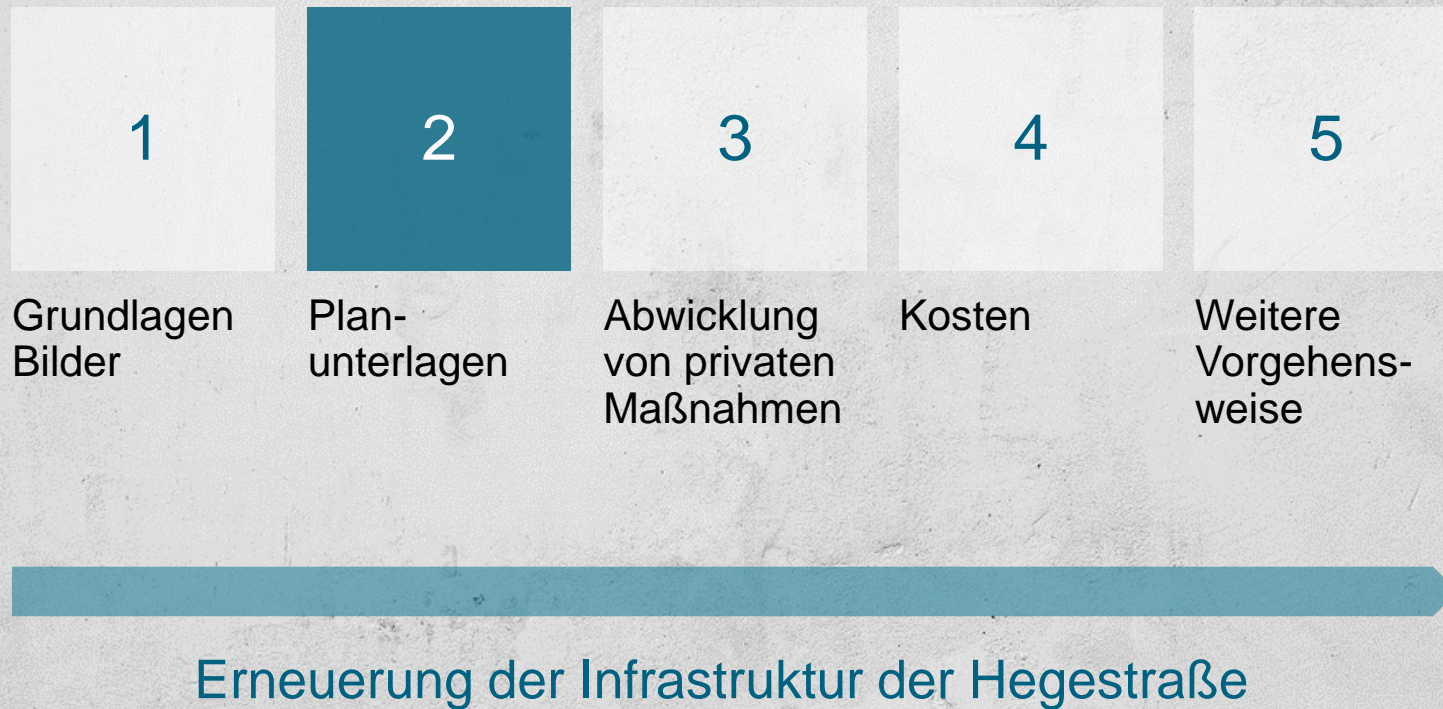


Einführung und Grundlagen

Bilder aus der Örtlichkeit



Agenda



Planunterlagen

Gesamtumfang der Maßnahme - Grundsätzliches

- Strassensanierung (gefördert über Landessanierungsprogramm)
 - Städtebauliche Aufwertung
 - Wohnumfeldverbesserung
 - Funktionelle Verbesserungen (ruhender Verkehr, Ökologie, Barrierefreiheit, etc.)
- Wasserleitungs- und Kanalerneuerung
 - Erhöhung Versorgungssicherheit /Minimierung von Wasserverlusten
 - Vermeidung von Abwasseraustritt in Grundwasser
 - Sanierung gemäß EKVO
- Gasleitungserneuerung und Ergänzung Hausanschlüsse (AG: Stadtwerke Villingen-Schwenningen)
- Ergänzung Glasfaser (AG: ZV Breitband)
- Erdverkabelung der Stromfreileitungen (AG: Netze BW)



Planunterlagen

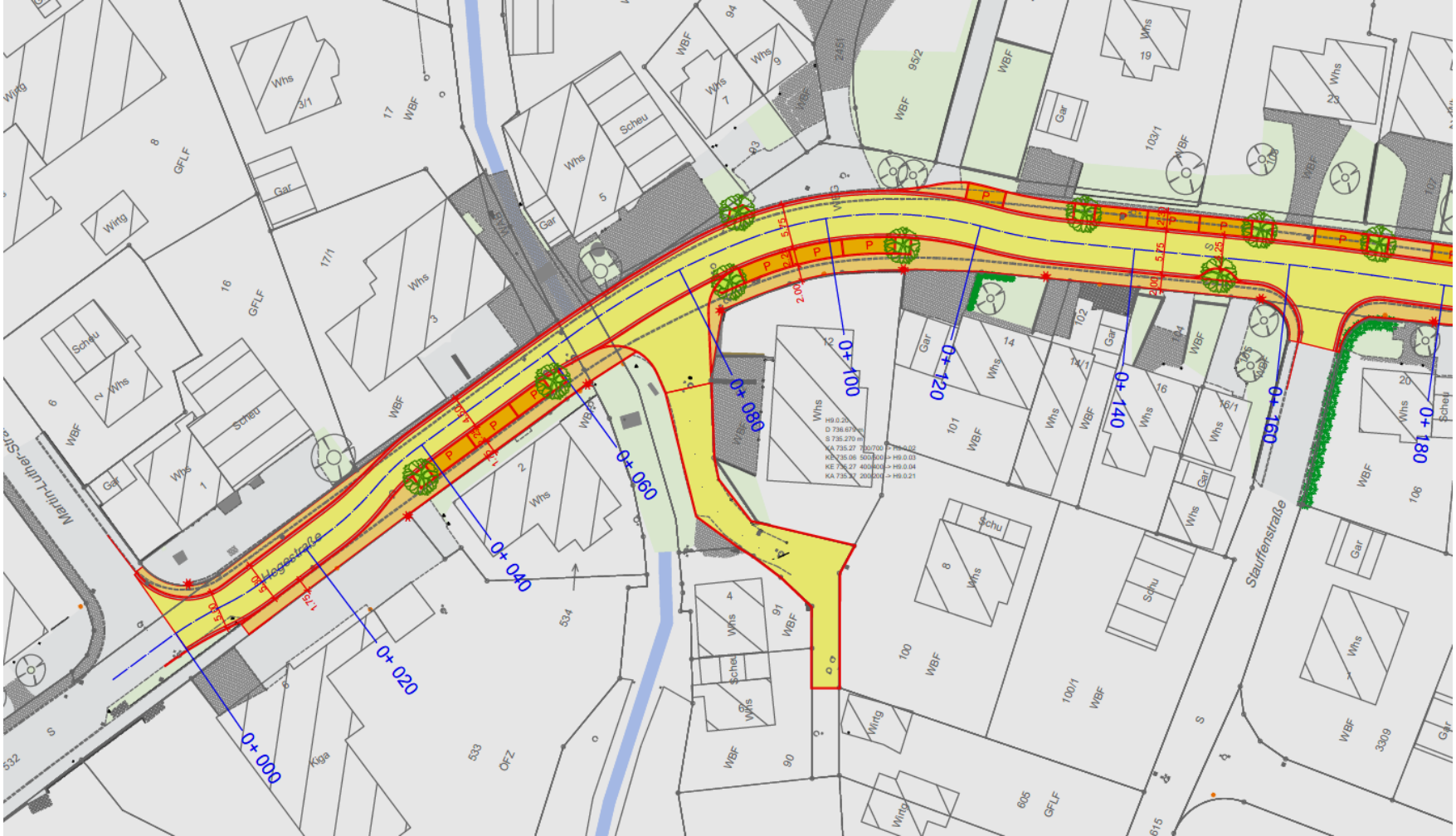
Neugestaltung Hegestraße

- Nachhaltig, wahrnehmbare Umgestaltung (Pflicht LSP)
- Einrichtung von ruhendem Verkehr (15 öffentliche Stellplätze)
- Grünbereiche und Baumstandorte (14 Bäume)
- Verbesserung der Barrierefreiheit (Beleuchtung, keine Höhen)
- Belagswechsel (Gehwege) und Gestaltungselemente (Homburger Kanten, etc.)
- Mäandrierender Straßenverlauf, punktuelle Einengungen



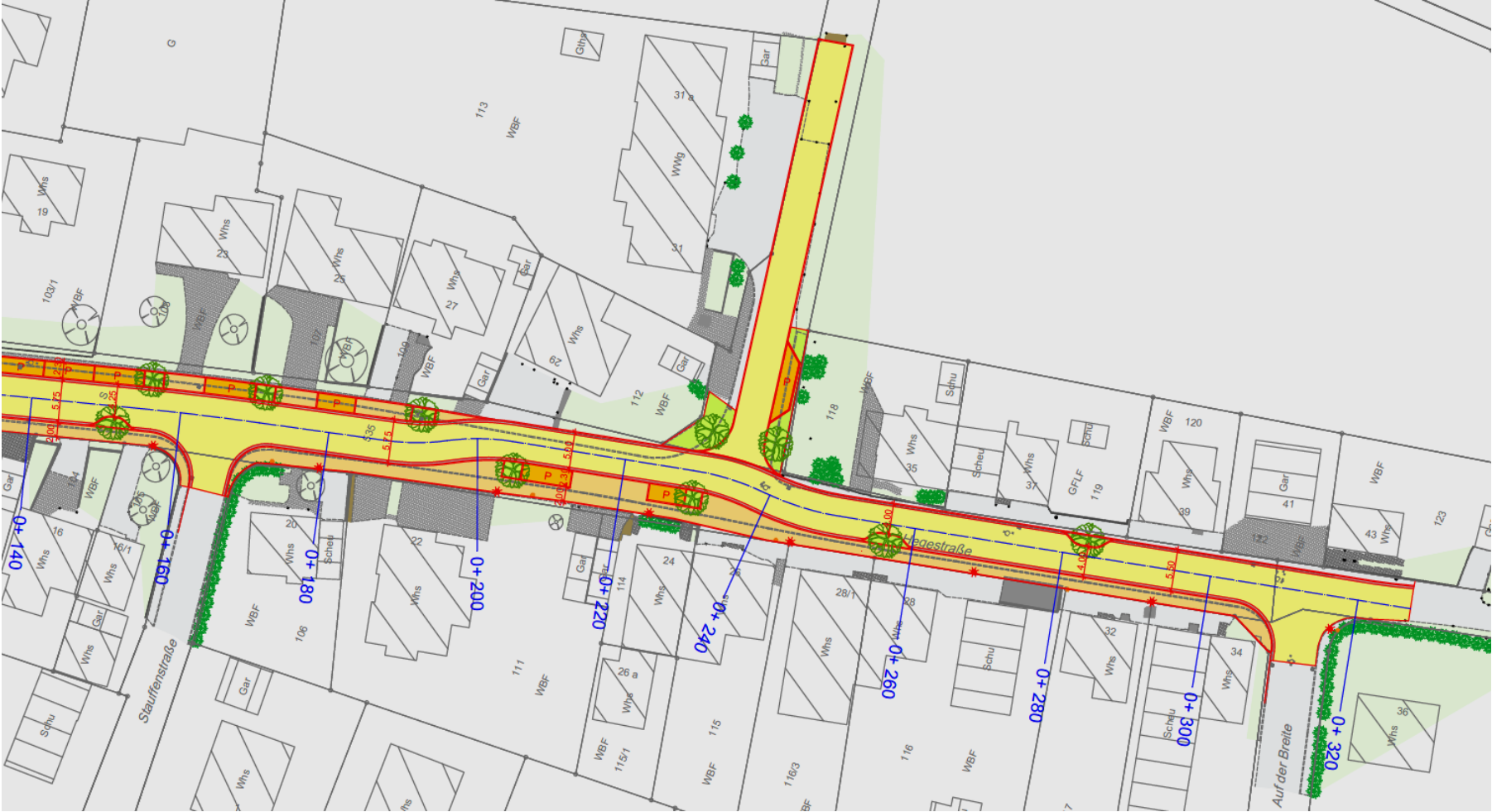
Planunterlagen

Neugestaltung Hegestraße – vorderer Abschnitt



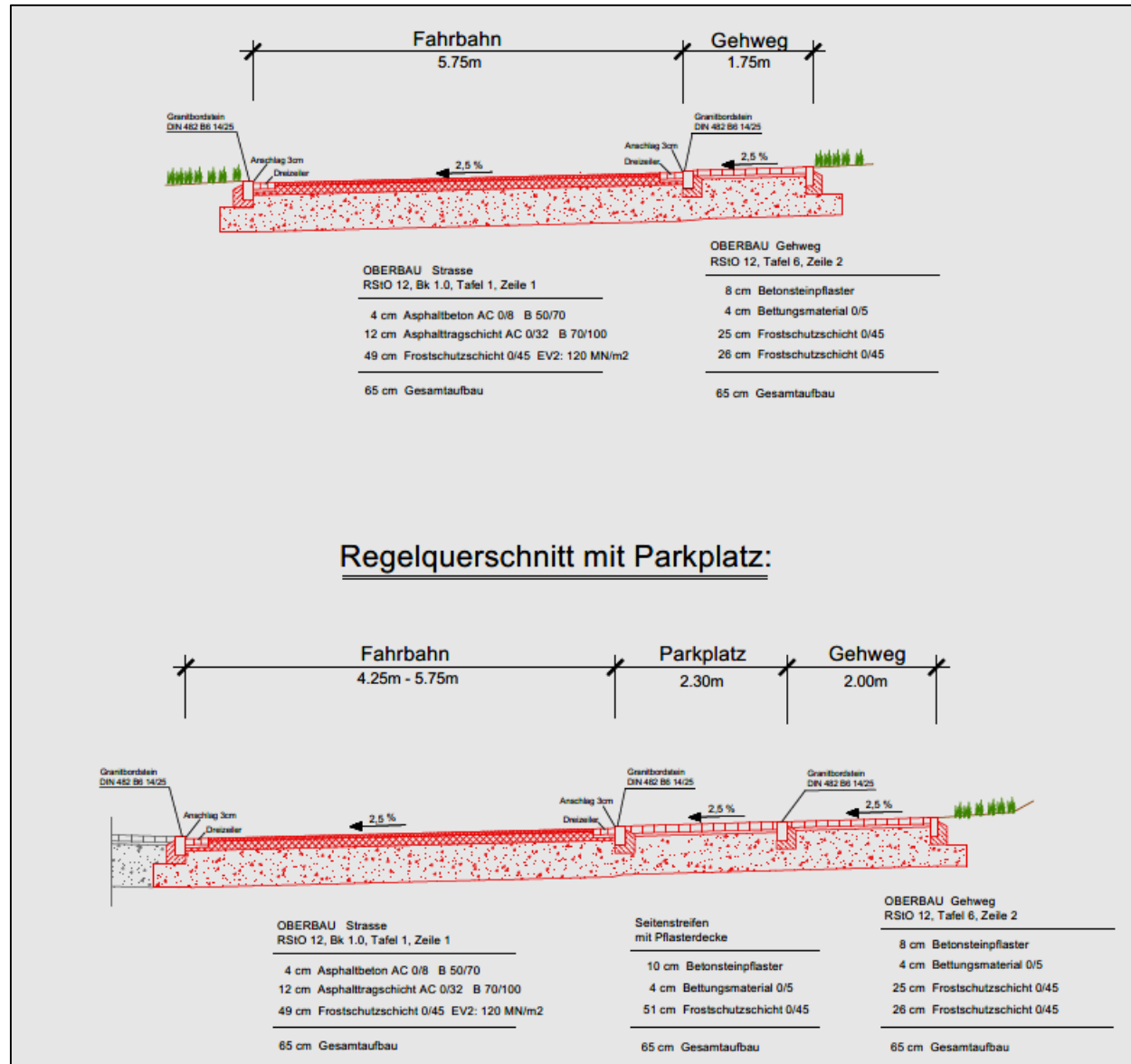
Planunterlagen

Neugestaltung Hegestraße – hinterer Abschnitt



Planunterlagen

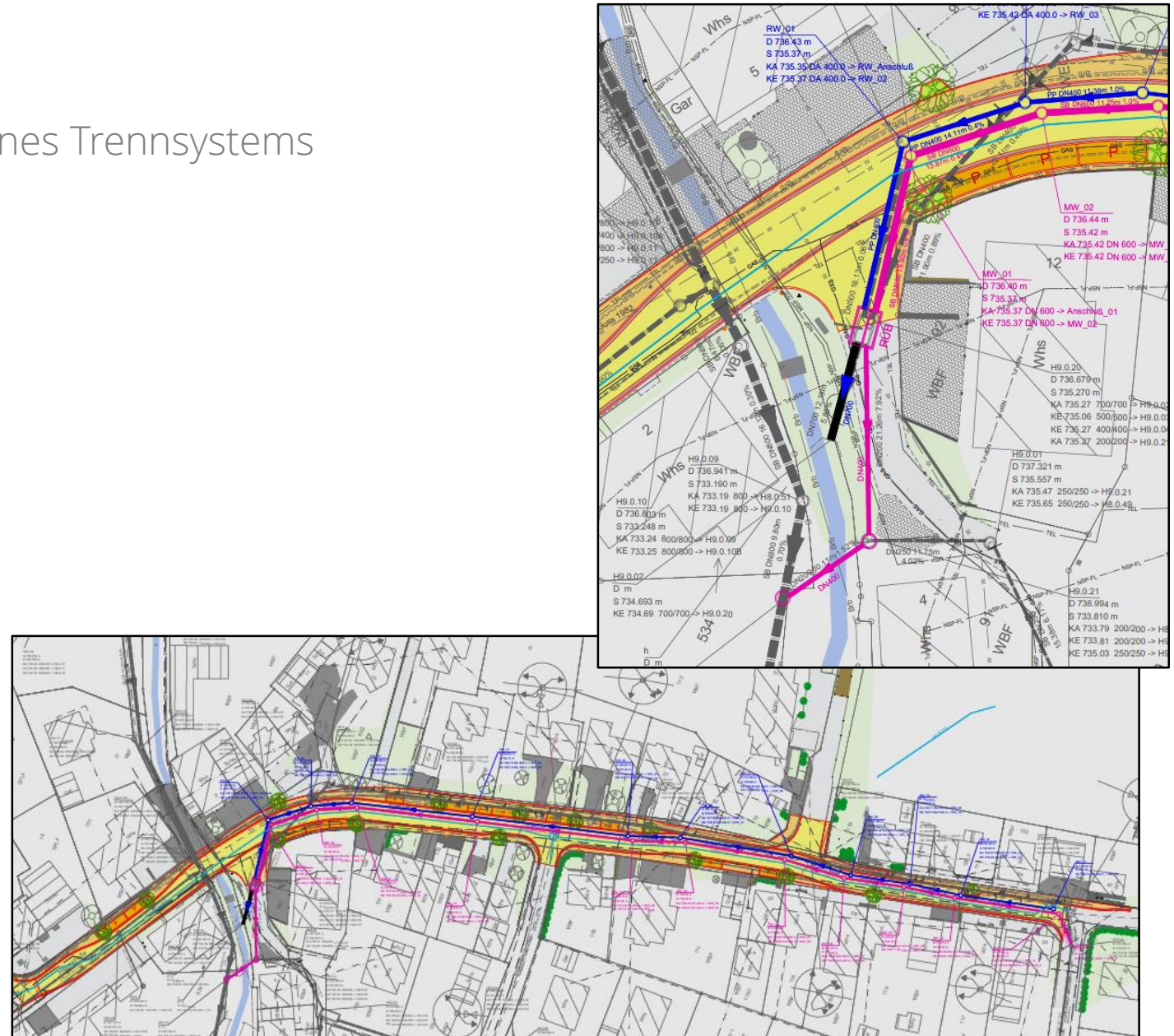
Regelquerschnitt



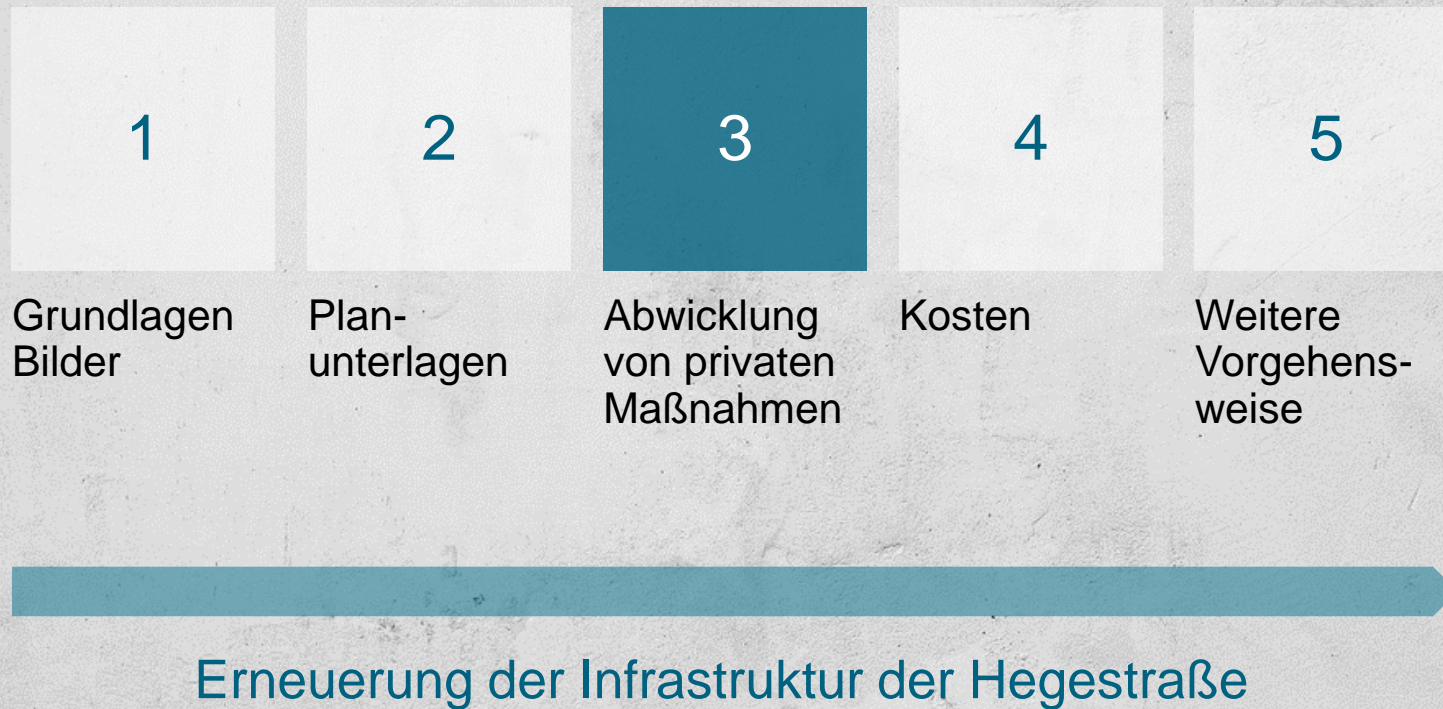
Planunterlagen

Erneuerung der Kanalisation: Einführung eines Trennsystems

- Hydraulische Schwachstelle RÜ – Aufdimensionierung Drossel (GEP)
- Erhöhung der Kanaltiefen im Geländetiefpunkt
- Vorschlag: Einführung eines Trennsystems
- Wasserwirtschaftlich sinnvoll, Entlastung der Ortskanalisation
- Reduktion der Kosten auf der Kläranlage
- Vorflut direkt angrenzend mit Sieblegraben vorhanden
- **Aber:** Trennung der Abwässer auf den Privatgrundstücken schwierig (hoher Abstimmbedarf)



Agenda



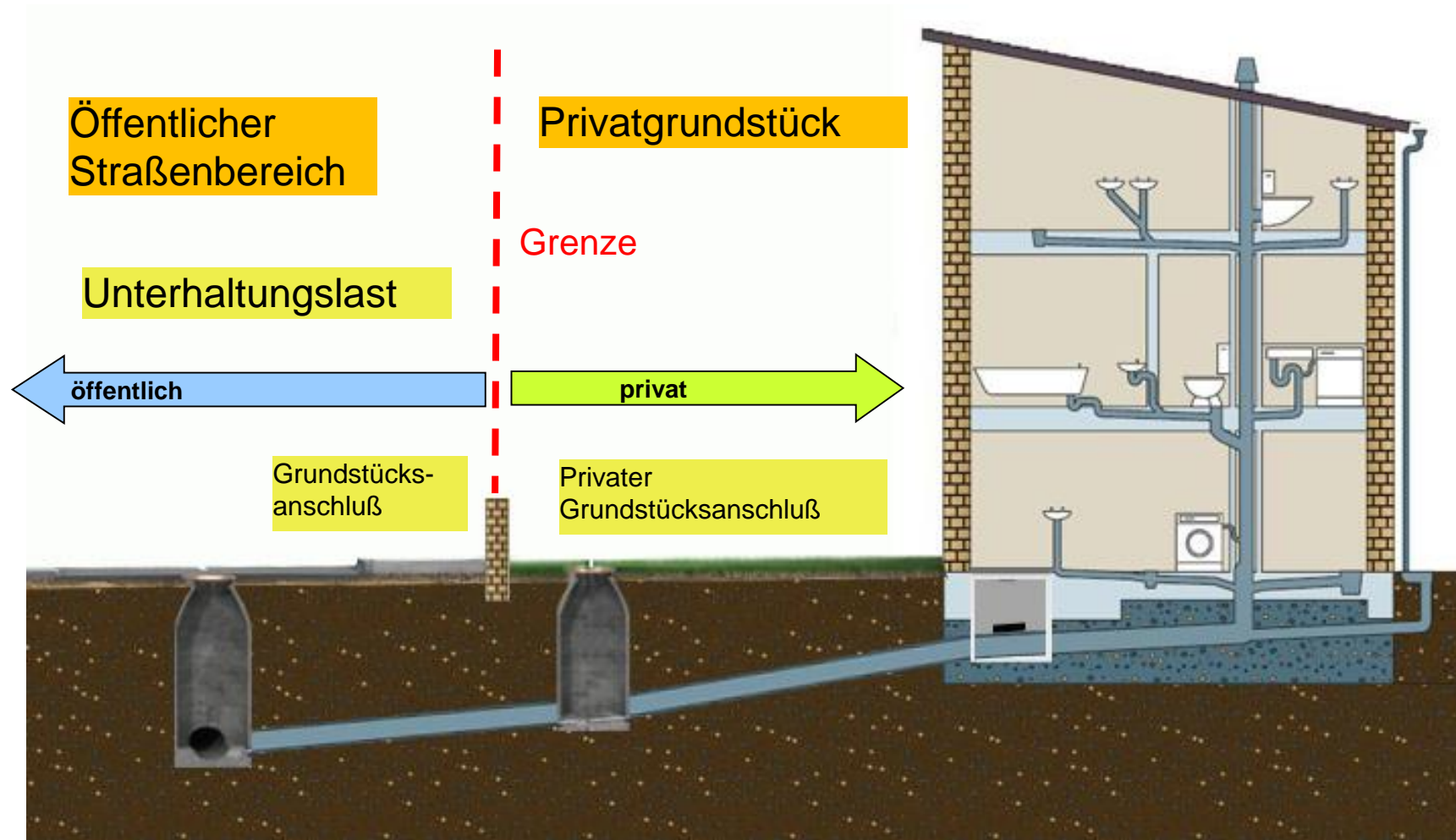
Abwicklung von Privatmaßnahmen

Erneuerung von Hofzufahrten, Hausanschlüssen, etc.

- Öffentliche Maßnahme bietet Chance zur Umsetzung privater Maßnahmen (Erneuerungen, Neuinstallation, etc.)
 - Alle Arbeiten werden im Paket parallel zur Hauptmaßnahme abgewickelt
 - Baukontrolle durch Bauleiter der Gemeinde
 - Beratungstermine direkt vor Ort
- Öffentliches Interesse an der Sanierung privater Infrastruktur
 - Hof- und Zufahrtsbereiche: Abrundung der Gestaltung
 - Leitungsinfrastruktur: Wasserverluste/Grundwasserschutz
- Kosten der Privatleistungen
 - Auf Privatgrundstück Sache des Eigentümers
 - Grundlage Wettbewerbspreise der öffentlichen Ausschreibung
 - Tiefbaukosten von Hausanschlüssen als Kostenersatz durch die Gemeinde
 - Leitungsbau wird vom jeweiligen Leitungsträger abgerechnet
 - Strom: bis Gebäude Sache des Netze BW / Umschluß im Haus Eigentümer

Abwicklung von Privatmaßnahmen

Unterhaltungslast Kanal und Wasser



Agenda



Erneuerung der Infrastruktur der Hegestraße

Kostenberechnung – Vergleich HH

Kosten einschl. Nebenkosten

Gewerk	Kostenberechnung [€]	Haushalt [€]	Differenz [%]
Straßenbau LSP	1.158.000	1.200.000	-52.000
Wasserversorgung	228.000	250.000	-22.000
Trennsystem	629.000	500.000	+129.000
GESAMT	2.015.000	1.950.000	+65.000

Haushalt auf Basis Grobkosten

Kostenberechnung vom 22.10.2022

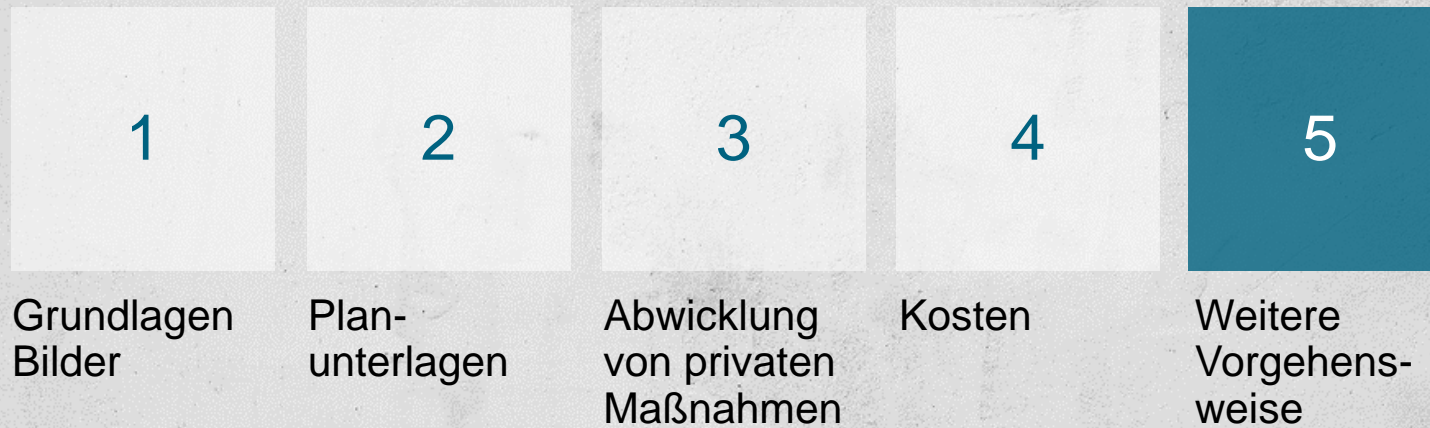
Straße / Kanal brutto

Wasser netto

Sanierungsfläche: ca. 4.200 m²

Fördermittel: ca. 630.000 €

Agenda



Erneuerung der Infrastruktur der Hegestraße

Weitere Vorgehensweise

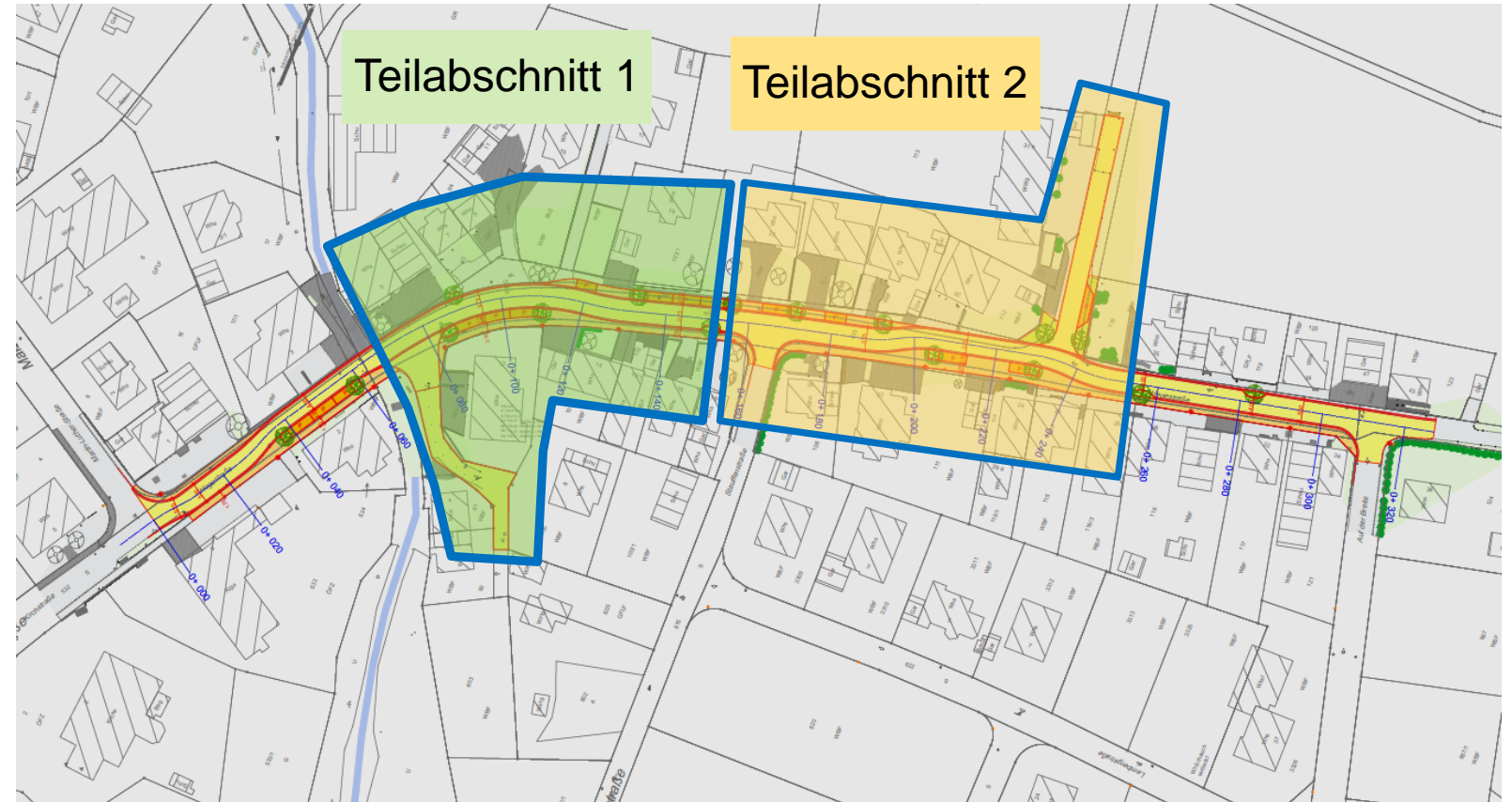
Zeitplanung

- 10.11.2022: Zustimmung zur Entwurfsplanung
- Ende 2022: Anliegerversammlung
- Januar 2023: Veröffentlichung der Ausschreibung
- März 2023: Vergabe der Bauleistungen
- Mai/Juni 2023: Baubeginn
- Oktober 2024: Bauende

Weitere Vorgehensweise

Teilabschnitte 2023:

- Teilabschnitte bis ATS
- Wechsel in nächsten TA



Weitere Vorgehensweise

Teilabschnitte 2024:

- Teilabschnitte bis ATS
- Wechsel in nächsten TA

